

БЮРО ТЕХНИКИ

**ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ
В ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ**

РАЗУМНАЯ ЭКОНОМИКА

Тесля Евгений

GREEN ZOOM СЕРТИФИКАЦИЯ 11 ЗДАНИЙ



BONAVA (NCC)



RBI



MIRLAND DEVELOPMENT



ПАРТНЕР-СТРОЙ



ВРЕЕАМ СЕРТИФИКАЦИЯ 2 ЗДАНИЯ



ЖК «Триумф-Парк»

Санкт Петербург



ЖК «Современник»

Казань



BREEAM®



ТОП РЕШЕНИЙ

	Наименование	Стоимость за единицу, \$	Количество, ед.	Суммарная стоимость на секцию 6000 м ² , \$	Срок окупаемости, лет
1	Теплоизоляционная краска/теплоотражающий экран	2,7	51	138	1,0
2	Светодиодное освещение с датчиками движения/присутствия из расчета 1/50м ²	115	50	5 750	1,0
3	Датчики освещенности	150	50	7 500	3,3
4	Система очистки дождевой воды	18 540	1	18 540	-
5	Регуляторы давления на ХВС	110	51	5 610	8,6
6	Регуляторы давления на ГВС	110	51	5 610	5,5
7	Приточно-вытяжная система вентиляции	1 380	51	70 380	7,6
8	Повышенный коэффициент солнцезащиты окна k=0,4	Базовое решение	-	-	-
9	Погодозависимый график подачи теплоносителя в систему отопления	Базовое решение	-	-	-
10	Установка насосов с частотными преобразователями	1 500	2	3000	-
11	Термостатический клапан	Базовое решение			-

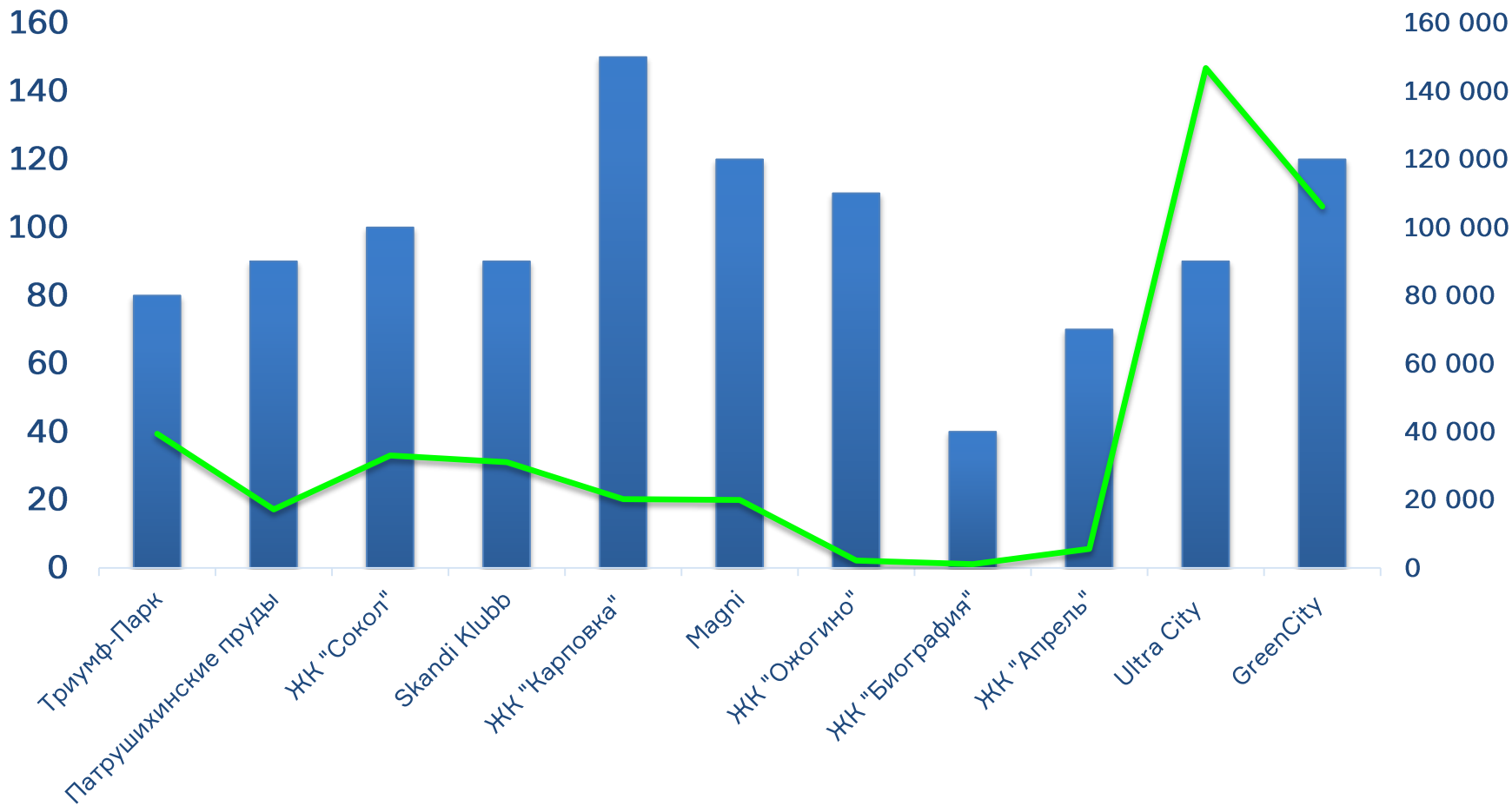
Итого: 116 528



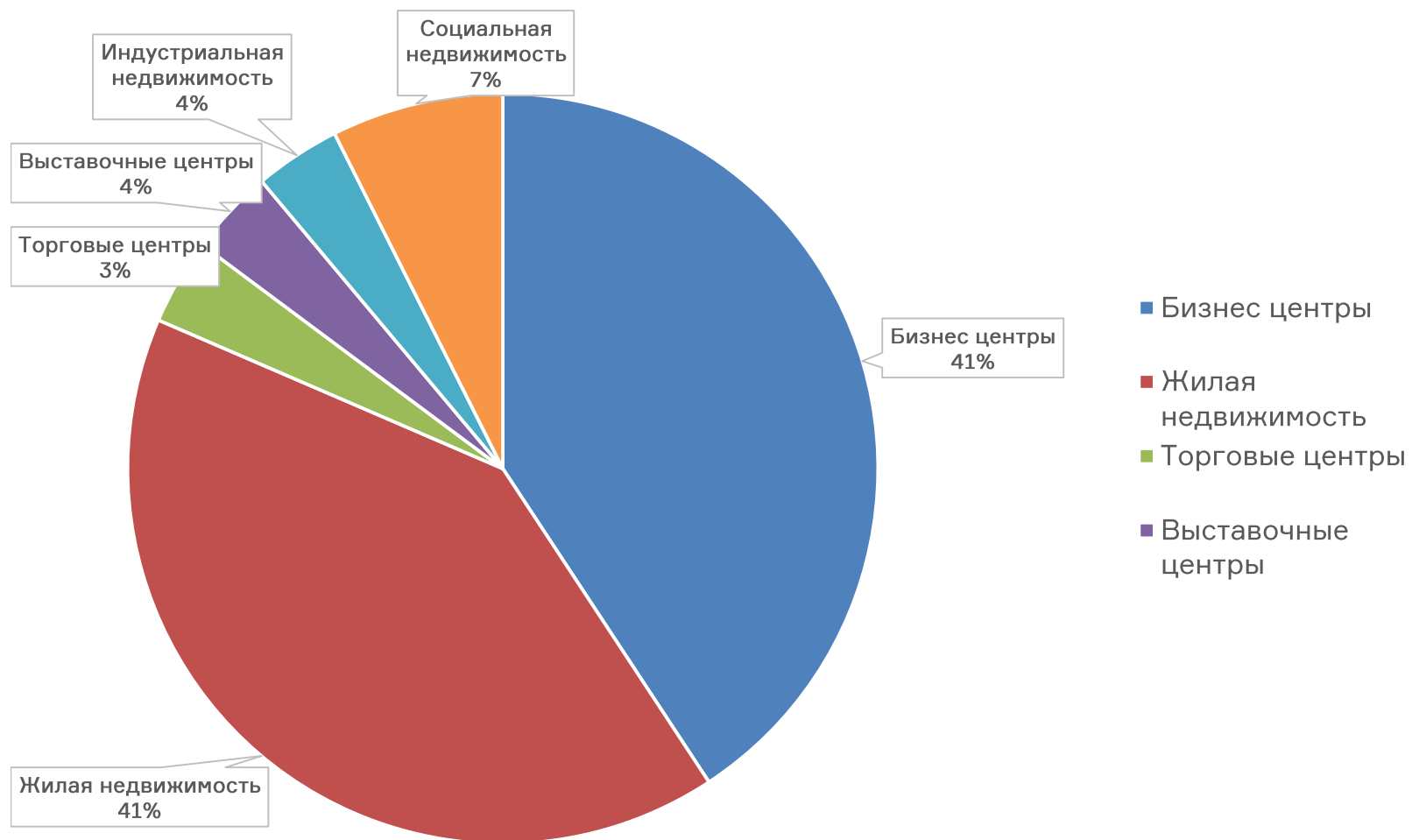
УДЕЛЬНАЯ ЭКОНОМИЯ

Экономия,
руб/м² год

Площадь, м²



ИГРОКИ РЫНКА



GreenCity

Санкт-Петербург, пр. Александровской фермы, д.8



GREEN
ZOOM

ЗОЛОТОЙ
СЕРТИФИКАТ

GreenCity

Проект в цифрах

СТОИМОСТЬ
СТРОИТЕЛЬСТВА
1 ОЧЕРЕДИ

2705.087

млн.руб.

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

106 146

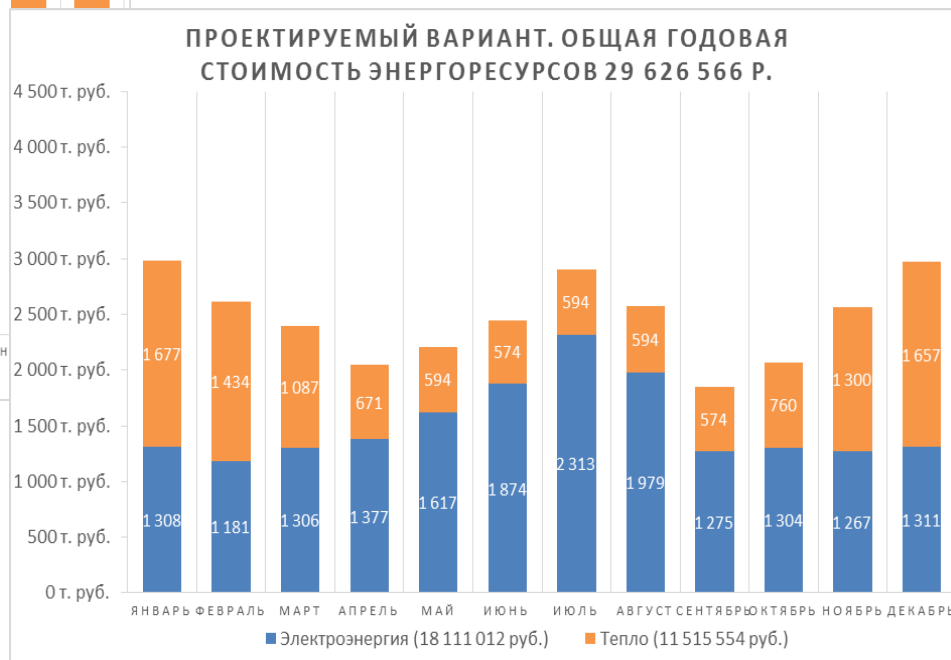
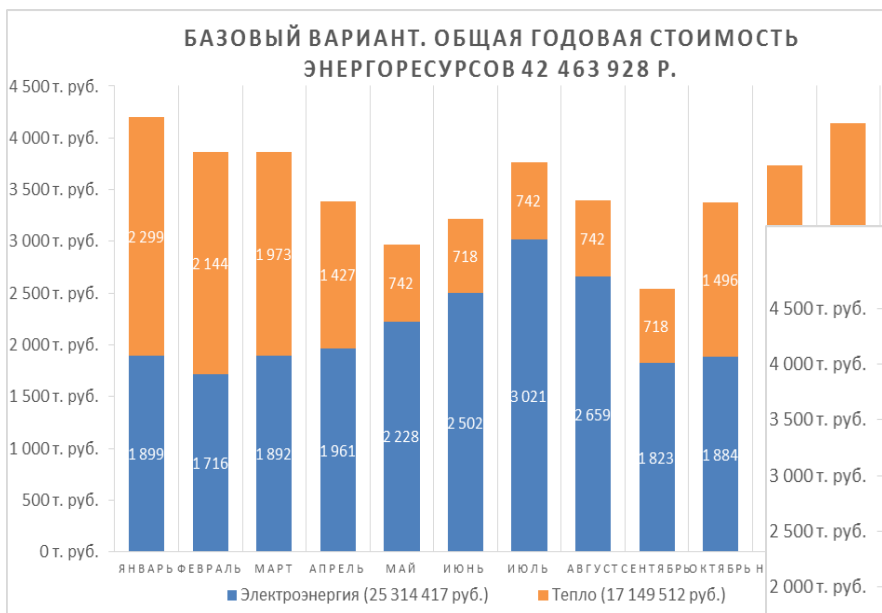
м²

СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

1 квартал 2017 г.

GreenCity

Потребление энергоресурсов в базовом и проектируемом варианте



Технико-экономические оценки

Энергоэффективное решение	Эффективность, %	
	Сокращение потребления энергии	Сокращение стоимости энергоресурсов
Установка терморегулирующих головок на радиаторы	15,1%	10,6%
Установка датчиков управления светом в МОП и применение LED-светильников	7,6%	11,3%
Установка LED-светильников в жилых помещениях	3,2%	5,9%
Снижение расхода горячей воды	8,0%	5,6%

