

ЭКСПРЕСС-ОЦЕНКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

ГРИХАНОВ ЕВГЕНИЙ, ПАРТНЕР PFM SOLUTIONS



ЧЕК ЛИСТ РЕЗУЛЬТАТОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УК

1	ВАКАНТНЫЕ ПЛОЩАДИ (по сравнению с предыдущим годом)	растут	неизменны	сокращаются незначительно	сокращаются значительно
		3	1	1	0
2	ПОСЕЩАЕМОСТЬ (по сравнению с предыдущим годом - только для ТРЦ)	растет	стабильна	падает менее чем на 20%	падает более чем на 20%
		0	1	3	5
3	ВЫРУЧКА (по сравнению с предыдущим годом)	растет	стабильна	незначительно упала	упала значительно
		0	1	3	5
4	РАСХОДЫ на ПЛАНОВЫЕ ТО и РЕМОНТ (по сравнению с предыдущим годом)	снижаются	стабильны	растут в соответствии с уровнем инфляции	растут быстрее уровня инфляции
		1	0	1	5
5	РАСХОДЫ на АВАРИЙНЫЙ РЕМОНТ (по сравнению с предыдущим годом)	снижаются	стабильны	растут в соответствии с уровнем инфляции	растут быстрее уровня инфляции
		1	0	1	5
6	ЗАПРОСЫ от УК на согласование дополнительных средств в бюджет на содержание инженерных сетей поступают ...	нет	... редко	... часто	... очень часто
		0	1	3	5

ЧЕК ЛИСТ РЕЗУЛЬТАТОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УК - ПРОДОЛЖЕНИЕ

7	ЖАЛОБЫ от АРЕНДАТОРОВ поступают ...	нет	... редко	... часто	... очень часто
		0	1	3	5
8	ЖАЛОБЫ от ПОСЕТИТЕЛЕЙ поступают ...	нет	... редко	... часто	... очень часто
		0	1	3	5
9	РЕМОНТ после поступления в УК соответствующей заявки проводитсябыстро	...медленно	...очень медленно	...не проводится
		0	1	3	5
10	ПОЛНОТА отчетов УК Заказчикаустраивает	... устраивает частично	... не устраивает	отчетность отсутствует
		1	0	1	5
11	ТЕКУЧЕСТЬ КАДРОВ УК	отсутствует	мала	высока	очень высока
		1	0	1	5
12	Наличие ПРЕТЕНЗИЙ от государственных служб (Ростехнадзор, МЧС, Пожнадзор, Роспотребнадзор, Экологический надзор и т.д.)	нет	мало	несколько	МНОГО
		0	1	3	5

ЧЕК ЛИСТ РЕЗУЛЬТАТОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УК

УК работает идеально

менее 12 баллов

В целом хорошая работа УК, но есть куда стремиться

от 12 до 25 баллов

Желательна оптимизация деятельности УК в ближайшей перспективе

от 25 до 50 баллов

Деятельности УК ведет к коллапсу объекта

свыше 50 баллов